

Poikkeaminen

Saavutustenkatu 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-65-7080-5	Hakemus jätetty 15.11.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-05527	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Saavutustenkatu 2	Hakija Modulight Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Olemassa olevassa toimisto-/tuotantorakennuksessa muutetaan kellarikerroksen molemmat varastotilat työ-/tuotantotiloiksi.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Asemakaavan mukaan maan alla saa olla työtilaa enintään 5 % koko sallitusta kerrosalasta, ja tämä määrä ylittyy kun varastot muutetaan työtiloiksi. Muutoksen jälkeen kellarissa tulee olemaan yhteensä 839 m2 tuotantotilaa kaavan salliman 298 m2 sijaan, eli yhteensä 541 m2 enemmän kuin mitä kaavan mukaan saisi olla. Prosentteina tuotantotilojen määrä tulee olemaan 14 % sallitusta kerrosalasta. Perustelut poikkeamisen hakemiselle ovat seuraavat: 1. Tuotantotiloissa ei saa esiintyä rakenteiden kautta välittyvää tärinää. 2. Lämpötila ja ilmankosteus eivät saa vaihdella tuotantotiloissa. 3. Tuotantotiloihin ei saa päästä ollenkaan luonnonvaloa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.11.2020
Maapinta-ala 0.8503	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Modulight Oy	Y-tunnus 1603878-3
-----------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Hermiankatu 22	Postinumero 33720
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Juha	Sukunimi Niskanen
------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0408307489	Sähköposti juha.niskanen@modulight.com
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä
--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Modulight Oy	Y-tunnus 1603878-3
-----------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Hermiankatu 22	Postinumero 33720
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Juha	Sukunimi Niskanen
------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0408307489

Sähköposti
juha.niskanen@modulight.com

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
3460

Pääasiallinen käyttötarkoitus
151 toimistorakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
151 toimistorakennukset

Toimenpide
Käyttötarkoituksen muutos

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
569

Kokonaisala
569

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Juha	Sukunimi Niskanen
-----------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Hermiankatu 22	Postinumero 33720
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Modulight Oyj - Kaupparekisteriote 29.9.2021 (ID 39935).pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
01 ASEMAPIIRROS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Elina Liisa Lyydia Halonen 11.10.2021
02 POHJAPIIRROS.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Elina Liisa Lyydia Halonen 11.10.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Jarkko Kristian Posti	jarkko@markkuposti.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Juha Asseri Niskanen	juha.niskanen@modulight.com	Kirjoitusoikeus	08.12.2021
Elina Liisa Lydia Halonen	elina@markkuposti.fi	Kirjoitusoikeus	11.10.2021
Mika Anton Koivu	tmarakennus@tmarakennus.fi	Kirjoitusoikeus	11.10.2021
Seppo Lauri Tapani Orsila	seppo.orsila@modulight.com	Kirjoitusoikeus	11.10.2021